

Cenník poplatkov služieb

za úkony správcu SBDO Stará Turá nad rámec platnej Zmluvy o výkone správy

A) Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov, za výkon jednorázových činností nad rámec bežnej správy

Por. č.	úkon	celkom s DPH v €
1.	Vystavenie Vyhlásenia správcu „pri prevode (predaji) bytu	10,00
2.	Vydanie potvrdenia o veku stavby	10,00
3.	Vyhľadanie, kopírovanie a tlač dokumentov 1 x A4	1,00
4.	Kopírovanie dokumentov 1 x A4	0,20
5.	Vyhotovenie opisu dokladov týkajúceho sa bytu	2,00
6.	a) Vyjadrenie k stavebným úpravám	10,00
	b) Za každú ďalšiu začatú hodinu posudzovania stavebných úprav (statika, obhliadka v byte, vyhľadávanie v projekt. dokumentácii)	10,00
7.	Prevod členstva k bytu v osobnom vlastníctve pri predaji a výmene bytov	20,00

Pri prevodoch v družstevných bytov medzi osobami v príbuzenskom pomere sú poplatky :

8.	Prevod členských práv a povinností	7,00
9.	Prenechanie bytu alebo časti bytu na užívanie	7,00
10.	Výmena bytu	35,00
11.	Prevod členských práv a povinností vrátane bytu	35,00

Pri prevodoch družstevných bytov u ostatných osôb sú poplatky :

12.	Prevod členských práv a povinností	20,00
13.	Prenechanie bytu alebo časti bytu na užívanie	70,00
14.	Výmena bytu	70,00
15.	Prevod členských práv a povinností vrátane bytu	135,00

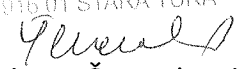
B) Náklady hradené z Fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu

Por. č.	úkon	celkom v €
16.	Za prípravné práce k čerpaniu úveru pri následnom neodsúhlasení na schôdzi vlastníkov	45,00
17.	Príprava a spracovanie podkladov spojené s vybavovaním Podpory zo ŠFRB	390,00
18.	Príprava a spracovanie podkladov spojené s vybavovaním komerčného úveru	220,00
19.	Za spravovanie úveru	3,00/mes
20.	Za spravovanie zmluvy o stavebnom sporení vinkulovanom v prospech FPÚO bytového domu	4,00/rok
21.	Poplatok za aktualizáciu zápisu záložného práva do Notárskeho Centrálného registra záložných práv bytového domu	30,00
22.	Príprava podkladov a preberacieho protokolu v súlade s platnou legislatívou o ukončení Zmluvy o výkone správy	500,00
23.	Príprava a spracovanie podkladov a výsledkov písomného hlasovania	1,00/byt
24.	Rožnášanie oznamov, šekov a inej pošty do schránok, resp. vchodov bytových domov zamestnancami SBDO / 1x za rok	1,-/byt/rok

Cenník poplatkov služieb bol schválený Predstavenstvom SBDO Stará Turá dňa 18.12.2024 uznesením č. 11/2024 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

Dňom účinnosti cenníka poplatkov služieb stráca platnosť doterajší cenník platný od 1.12.2021.

S obsahom Cenníka poplatkov služieb budú oboznámení vlastníci a nájomníci bytov obvyklou formou.

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
OBYČANOV
Díbrovova ul. 240/5
016 01 STARÁ TURÁ

Ivana Ševcechová
riaditeľka SBDO Stará Turá